

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

- / 27.7.2023

Č. j.:

MHMP 646396/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1590383/2023

Vyřizuje/tel.:

Bc. Jiří Hykyš

236 004 351

Počet listů/příloh: **29 / 4**

Datum:

13.6.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a zároveň podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle 84 a § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby, kterou dne 27.7.2023 podal stavebník Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, kterého v řízení zastupuje společnost APRIS 3MP s.r.o., IČO: 27183912, se sídlem K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 (dále též stavebník), u Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, a na základě tohoto posouzení

I. **vydává**

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby,

kterým v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona schvaluje záměr nazvaný

„D0 stavba 511, MUK Lipany — SSÚD Říčany — přístupová cesta“,

(dále též „stavba“) na pozemcích v katastrálním území Kolovraty, obec Praha, Říčany u Prahy a Kuří u Říčan.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 100	Objekty pozemních komunikací
SO 300	Vodohospodářské objekty
SO 400	Přeložka stávajícího sdělovacího vedení NET4GAS
SO 500	Přeložka stožáru VN

Stavba se umísťuje na pozemky parcelní číslo 297 (orná půda), 811/1 (ostatní plocha), 813/11 (orná půda), 813/12 (orná půda), 813/13 (orná půda), 813/14 (orná půda), 813/15 (orná půda), 813/16 (orná půda), 813/17 (orná půda), 813/18 (orná půda), 813/19 (orná půda), 813/20 (orná půda), 813/21 (orná půda), 814/6 (ostatní plocha), 815/5 (orná půda), 815/6 (orná půda), 815/7 (orná půda), 815/8 (orná půda), 815/49 (orná půda), 815/55 (orná půda), 815/97 (orná půda), 816/1 (ovocný sad), 816/4 (ovocný sad), 816/5 (ovocný sad), 816/6 (ovocný sad), 817/1 (orná půda), 817/8 (orná půda), 817/19 (orná půda), 817/35 (orná půda), 817/36 (orná půda), 817/39 (orná půda), 817/40 (orná půda), 818/1 (orná půda), 818/2 (orná půda), 818/5 (orná půda), 1318/62 (orná půda), 1318/63 (orná půda) a 1318/64 (orná půda) v katastrálním území Kolovraty, na pozemky parcelní čísla 832/1 (orná půda), 912/1 (ostatní plocha), 987/1 (ostatní plocha), 987/10 (ostatní plocha), 1669/1 (ostatní plocha), 1669/9 (ostatní plocha), 1669/11 (ostatní plocha), 1671/1 (ostatní plocha), 1671/14 (ostatní plocha), 1766/1 (ostatní plocha), 1766/2 (orná půda), 1766/3 (orná půda), 1766/12 (ostatní plocha), 1766/13 (orná půda), 1766/15 (ostatní plocha), 1770/1 (orná půda), 1770/2 (ostatní plocha), 1770/4 (orná půda), 1770/10 (ostatní plocha), 1815/1 (trvalý travní porost), 1816/2 (orná půda) a 1830 (ostatní plocha) v katastrálním území Říčany u Prahy a na pozemky katastrální čísla 335/2 (ostatní plocha), 354/6 (orná půda), 380/1 (orná půda), 380/2 (orná půda) a 380/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Kuří u Říčan.

Pozemky parcelní čísla: 298, 299, 811/10, 811/11, 811/12, 811/14, 811/17, 813/8, 813/9, 813/10, 813/22, 813/23, 813/24, 813/25, 813/29, 814/2, 814/4, 815/9, 816/2, 817/4, 817/5, 817/6, 817/7, 817/9, 817/10, 817/11, 817/12, 817/17, 817/20, 817/21, 817/33, 817/34, 817/37, 817/38, 817/41, 817/42, 817/43, 1318/17, 1318/18, 1318/19, 1318/23, 1318/28, 1318/29, 1318/30, 1318/37, 1318/38, 1318/41, 1318/47, 1318/59, 1318/65 a 1318/66 v katastrálním území Kolovraty, pozemky parcelní čísla 815, 817, 819, 830, 831, 832/19, 832/23, 832/51, 833, 834, 837, 838, 842, 843, 846, 847, 885, 886, 887, 888, 889, 890/1, 890/18, 890/78, 890/81, 890/87, 891, 892, 893, 894, 899/2, 899/4, 899/6, 912/2, 914/2, 917/3, 920/9, 920/13, 980/1, 980/4, 980/6, 987/2, 987/4, 987/5, 987/7, 987/14, 987/15, 987/17, 987/18, 987/29, 987/30, 1669/7, 1669/10, 1669/12, 1671/15, 1671/16, 1671/17, 1671/18, 1671/19, 1671/20, 1671/21, 1671/22, 1671/23, 1671/24, 1671/25, 1673, 1687/33, 1698/6, 1698/21, 1766/4, 1766/5, 1766/6, 1766/7, 1766/9, 1766/10, 1769/1, 1769/2, 1770/3, 1770/9, 1772/10, 1779/12, 1811/1, 1815/1, 1815/5, 1815/6, 1815/14, 1816/1, 1816/3, 1816/4, 1816/5, 1817/1, 1817/2, 2045, 2046, 2058/9, 2099, 2360, 2361, 2366, 2452, 2512, 2513, 2514, 2810, 2811, 2932, 2933 a 2934 v katastrálním území Říčany u Prahy, a pozemky parcelní čísla 88, 335/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/6, 336/14, 354/5, 354/7, 354/8, 354/12, 355, 373, 374 a 380/3 v katastrálním území Kuří u Říčan považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jeho vlastníci jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (starý stavební zákon).

Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „stavební úřad“) převzal dne 27.5. 2024, na základě pověření ředitele Magistrátu, pana Ing. Martina Kubelky, Ph. D, ze dne 6.5. 2024, č.j. MHMP 1041689/2024, spisový materiál k této stavbě od odboru stavebního řádu a bude tak činit další úřední kroky v předmětném řízení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

II. povoluje kácení dřevin,

v souladu s ustanovením podle § 76 odst. 1 písm. a) a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) a dle ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve smyslu závazného stanoviska vydaného Úřadem městské části Praha – Kolovraty pod č.j. 1030/2023 MCKOLOVRATY ze dne 15.5.2023 a závazného stanoviska Městského úřadu v Říčanech ze dne 12.4.2023, č.j. 71356/2023-MURI/OŽP-00395, kterým byl vydán souhlas s kácením dřevin, a to v rozsahu níže uvedených dřevin rostoucích mimo les (pořadová čísla

odpovídají číslům dřevin) uvedených v Dendrologickém průzkumu zpracovaným Ing. Františkem Moravcem, Činěves 28, 289 01 Dymokury v únoru 2021.

Tabulka 1 Seznam stromů určených ke kácení dle výše uvedeného stanoviska

Č.	Dřevina		Průměr v=1,3m resp. výměra	Obvod v=1,3m	Č. parc.
	latinský název	český název	(cm resp. m²)	(cm)	
k.ú. Kolovraty					
1	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
2	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
3	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
4	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
5	Acer sp.	javor	15-10	15-30	811/1
6	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
7	Acer sp.	javor	5-10	15-30	811/1
8	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
9	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
10	Acer sp.	javor	5-10	15-30	811/1
11	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
12	Acer sp.	javor	15-30	15-30	811/1
13	Acer sp.	javor	15-30	15-30	811/1
14	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
15	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
16	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
17	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
18	Acer sp.	javor	15-30	15-30	811/1
19	Acer sp.	javor	15-30	15-30	811/1
20	Sambucus nigra	bez černý	14	44	816/1
21	Juglans regia	ořešák černý ¹	35	110	811/1
22	Malus domestica	jabloň domácí	5-10	15-30	811/1
23	Malus domestica	jabloň domácí	5-10	15-30	811/1
24	Juglans regia	ořešák černý ¹	14	44	811/1
25	Prunus domestica	švestka domácí ¹⁾	30	94	811/1
k.ú. Říčany u Prahy					
26	Populus sp.	topol	40	120	1816/2
27	Populus sp.	topol	20	63	1816/2
k.ú. Kolovraty					
28	Malus domestica	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
k.ú. Říčany u Prahy					
29	Populus nigra	topol černý ¹⁾	60	188	1816/2

k.ú. Kolovraty					
30	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	5-10	15-30	811/1
31	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	5-10	15-30	811/1
32	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	5-10	15-30	811/1
33	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	5-10	15-30	811/1
34	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	5-10	15-30	811/1
35	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	5-10	15-30	811/1
36	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
37	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
38	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
39	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	21-40	66-125	811/1
40	<i>Rosa canina, Prunus spinosa, Prunus sp., Fraxinus excelsior, Prunus avium, Acer negundo</i>	růže šípková, trnka obecná, slivoně, jaqsan ztepilý, třešeň ptačí, javor jasanolistý	75 m ²		814/1
k.ú. Kuří u Řičan					
41	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	45	141	335/2
42	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	35	110	380/4
k.ú. Kolovraty					
43	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	26	81	815/7
44	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	18-40	56-125	814/1
45	<i>Rosa canina, Prunus spinosa, Prunus sp., Acer pseudoplatanus</i>	růže šípková, trnka obecná, slivoně, javor klen	70 m ²		814/1
46	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	20	63	815/49
47	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	20	63	815/49
48	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	23	72	815/49
49	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	23	72	815/49
50	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	23	72	815/49
51	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	24	75	815/49
52	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	20	63	815/49
53	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	21	66	815/49
54	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	18	57	815/49
55	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	23	72	815/49
56	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	20	63	815/49
57	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	20	63	815/49
58	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	20	63	815/49
59	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	21	66	815/49
60	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	18	57	815/49
61	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	18	57	815/49
62	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	18	57	815/49
63	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	20	63	815/49
64	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	20	63	815/49
65	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49

66	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	18	57	815/49
67	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49
68	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49
69	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49
70	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49
71	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49
72	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49
73	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49
74	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49
75	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49
76	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/49
77	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/55
78	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20	63	815/55
79	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	30	94	814/1
80	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	32	101	814/1
81	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	28	88	814/1
82	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	30	94	814/1
83	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	23	72	814/1
84	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	26	82	814/1
85	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	30	94	814/1
86	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	33	104	815/55
87	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	28	88	815/55
88	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	22	67	815/97
89	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	21	65	815/97
90	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	21	66	815/97
k.ú. Kolovráty					
91-95	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	30	95	297
k.ú. Říčany u Prahy					
96	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	30	95	1671/14
97-98	<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	30	95	1671/1

III. povoluje zábor zemědělského půdního fondu

v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) o celkové rozloze 3,6279 ha v katastrálním území Kolovráty, Říčany u Prahy a Kuří u Říčan, ve smyslu závazného stanoviska Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 4.12.2024, č.j. MHMP 2012100/2024, kterým byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF v rozsahu pozemků dle podkladů pro odnětí půdy ze ZPF pro akci „D0 stavba 511, MÚK Lipany – SSÚD Říčany – PRÍSTUPOVÁ CESTA“, který byl zpracován Ing. Š. Vladykovou v lednu 2021.

Tabulka 2 Zábor zemědělského půdního fondu – seznam pozemků

k. ú. Kolovraty					
Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí (m ²)
297	orná půda	15 592	51100	I.	1 699
813/11	orná půda	9 069	51100	I.	22
813/12	orná půda	4 806	51100	I.	40
813/13	orná půda	4 621	51100	I.	53
813/14	orná půda	10 012	51100	I.	118
813/15	orná půda	9 946	51100	I.	119
813/16	orná půda	9 945	51100	I.	113
813/17	orná půda	9 900	51100	I.	116
813/18	orná půda	10 044	51100	I.	2813
813/19	orná půda	10 497	51100	I.	2802
813/20	orná půda	10 281	51100 54400	I. III.	1 457 1 541
813/21	orná půda	10 015	51100 54400	I. III.	1 407 61
815/5	orná půda	6 777	52604	IV.	13
815/6	orná půda	3 002	52604	IV.	145
815/7	orná půda	10 943	51100 52604	I.	6 709 816
815/8	orná půda	5 547	51100	I.	5 547
815/49	orná půda	1 205	51100	I.	622
815/55	orná půda	88	51100	I.	85
815/97	orná půda	63 589	51100	I.	3 303
816/1	ovocný sad	37 843	51100	I.	953
817/1	orná půda	9 839	51100	I.	1 379
817/8	orná půda	12 848	54400	III.	920
817/19	orná půda	5 358	51100	I.	41
817/35	orná půda	17 637	54400	III.	130
817/36	orná půda	2 006	51100	I.	23
817/39	orná půda	8 643	54400 51100	III. I.	258 32

817/40	orná půda	120	54400	III.	27
818/1	orná půda	5 219	51100 54400	I. III.	204 26
818/2	orná půda	13 123	51100 54400	I. III.	155 122
818/5	orná půda	1 668	51100	I.	35
1318/62	orná půda	14	52604	IV.	2
1318/64	orná půda	367	54200 52604	II. IV.	54 4
CELKEM					33 966
k. ú. Říčany u Prahy					
Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí (m ²)
832/1	orná půda	55 563	51100	I.	12
1766/2	orná půda	552	51100	I.	21
1766/3	orná půda	56	51100	I.	56
1766/13	orná půda	670	51100	I.	670
1816/2	orná půda	1 384	51100	I.	135
CELKEM					894
k. ú. Kuří u Říčan					
Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí (m ²)
354/6	orná půda	9 462	54200 52604	II. IV.	11 562
380/1	orná půda	233	54200 52604	II. IV.	139 59
380/2	orná půda	1 362	54200	II.	648
CELKEM					1 419

Umístění stavby

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích v rozsahu dále uvedených provozních souborů a stavebních objektů, tak, jak je vyznačeno v katastrálních výkresech C.02.1, C.02.2 a C.02.3 v měřítku 1:1000, které je spolu se situačním výkresem širších vztahů přílohou tohoto rozhodnutí.

V tomto územním řízení správní orgán rozhoduje o umístění výše uvedených objektů, dále o otázce kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadby, a nakonec o otázce vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o stavbu trvalou.

Popis stavby:**Popis stavby:**

Předmětem stavby je dopravní napojení připravovaných areálů SSÚD a DO PČR Říčany na dálniční okruh D0, stavbu 511.

Popis stavebních objektů:

SO 100 Objekty pozemních komunikací

Příjezd do MÚK je z místní komunikace ulice K Říčanům (dříve silnice III/33312) na novou propojující silnici po zemědělské půdě, dále po místní komunikaci ul. Lipanská (dříve silnice III/3339) až do místa navrhované úpravy této silnice v rámci MÚK Lipany řešeného v DÚR DO 511. Tzn., že vlastní napojení trasy z SSÚD do MÚK Lipany je ve třech úsecích:

1. úsek po místní komunikaci II třídy (dříve silnice III/33312) od napojení na upravovanou část této silnice až za novou propojovací komunikaci.
2. úsek propojující místní komunikace 1. a 3. úseku.
Tento úsek komunikace nebude veřejně přístupný, bude sloužit pro složky IZS, dálniční policii a vozidla údržby silnic.
3. úsek po upravené místní komunikaci ul. Lipanská (dříve silnice III/3339) napojující se na komunikaci v rámci MÚK Lipany na rozhraní Kolovrat a Říčan východně od trasy dálnice DO 511, úsek km 73,3 - 74,6.

Stávající silnice v ul. Lipanská je v katastru Středočeského kraje v k.ú Říčany u Prahy a Kuří u Říčan, správcem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. Úpravou trasy silnice bude část této komunikace nově v katastru hl. m. Prahy v k.ú. Kolovraty. Upravená silnice bude ve správě KSÚS za předpokladu předání nově navržené trasy 3. úseku komunikace do majetku Středočeského kraje a správy hospodaření KSÚS SK, se zápisem do zřizovací listiny.

Jedná se o úsek dlouhý 391 m.

SO 300 Vodohospodářské objekty

Jedná o objekt sloužící k odvodnění dešťové vody z rigolů nové komunikace. Dešťová voda bude v silničních rigolech akumulována a postupně zasakována. Voda, která se nezasákne, je podélným sklonem svedená do tohoto vodohospodářského objektu.

Objekt začíná v 1. úseku komunikace dvěma horskými vpustmi v rigolech. Obě horské vpusti budou propojeny kanalizačním potrubím pod komunikací, které je následně napojeno na otevřené koryto. Kanalizační potrubí je z PVC 315 v délce 36,5 m.

Otevřené koryto je navrženo meandrovitého tvaru s lichoběžníkovým profilem. Šířka dna je 600-800 mm se sklonem svahu 1:1 až 1:2. Dno a spodní část koryta do výšky 600 mm ode dna bude opevněno stabilizačním záhozem ze štěrku, svahy nad štěrkovým opevněním budou zatravněny. Vodní koryto je navrženo v délce 171,0 m.

Z otevřeného koryta vede bezpečnostní přepad do Říčanského potoka potrubím z PVC 315 a v délce 87,9 m. Přejít potrubí přes cyklostezku bude proveden bezvýkopovou technologií protlakem. Vyústění potrubí bezpečnostního přepadu do Říčanského potoka bude zpevněno kamennou rovnatinou v celé výšce svahu, která bude prolitá řídkou betonovou směsí.

Horské vpusti jsou z betonových prefabrikátů 900 x 1500 mm, výšky 1350 mm. Budou zakryty litinovou mříží 600 x 1200 mm. Vpusti jsou umístěny v rigolech 1. úseku komunikace na pozemcích parc. č. 817/39 a 811/1 v k.ú. Kolovraty.

Kanalizační potrubí propojující horské vpusti v délce 36,5 m je uloženo na pozemcích parc. č. 817/39, 811/1 v k.ú. Kolovraty a dále na pozemcích 1766/13, 1766/12 a 1766/1 v k.ú. Říčany u Prahy. Na zlomech potrubí jsou v zeleni umístěny prefabrikované betonové kanalizační šachty Ø1000 mm, které budou zakryty litinovými pokopy. Šachty se nacházejí na pozemcích parc. č. 1766/12 a 1766/1 v k.ú. Říčany u Prahy.

Navazující otevřené koryto v délce 171,0 m je umístěné na pozemku parc. č. 1766/1 v k.ú. Říčany u Prahy. Potrubí bezpečnostního přepadu o délce 87,9 m vede z vodního koryta do Říčanského potoka přes pozemky parc. č. 1766/1, 1815/1, 1770/2, 1770/10, 1770/4, 1770/1 v k.ú. Říčany u Prahy. V trase potrubí bezpečnostního přepadu jsou v zeleni umístěny prefabrikované betonové kanalizační šachty Ø1000 mm, které budou zakryty litinovými pokopy. Šachty jsou na pozemcích parc. č. 1766/1, 1770/2, 1770/4 a 1770/1 v k.ú. Říčany u Prahy.

Celková délka trasy vodohospodářské stavby je 295,4 m.

SO 400 Přeložka stávajícího sdělovacího vedení NET4GAS

Jedná se o přeložení metalického vedení NET4GAS a optického vedení NET4GAS (jednu z HDPE trubek NET4GAS využívá spol. Quantcom pro vedení svého dálkového optického kabelu).

Stávající metalické vedení spol. NET4GTAS bude na obou koncích ukončeno v kabelovém závěru v nadzemním rozváděči. Rozváděče budou na pozemcích parc. č. 815/7 a 814/6 v k.ú. Kolovraty.

V trase volného terénu budou vedeny HDPE trubky – 1x HDPE 40 zelená (dálkový optický kabel NET4GAS), 1x HDPE 40 bílá (dálkový optický kabel Quantcom), doprovodný vodič NYY 6 mm² a 2x HDPE 40 prázdné. V místě křížení s budoucí komunikací a polní cestou bude skladba 4x HDPE a doprovodného vodiče uložena vždy ve třech chráničkách PE 160. kabelové chráničky budou ukončeny s přesahem vozovky 2 m.

Trasa přeložky začíná na pozemku parc. č. 815/7 a vede cca 60 m podél 3. úseku a následně v kabelových chráničkách pod 3. úsekem komunikace, dále je trasa vedená podél 2. úseku a následně vede polní cestou kde je napojená na stávající kabelové vedení na pozemku parc. č. 814/6 v k.ú. Kolovraty.

Trasa přeložky je umístěna na pozemcích parc. č. 815/7, 815/49, 815/97 a 814/6 v k.ú. Kolovraty. Kabelové vedení ve volném terénu vede ve 4x HDPE trubkách s doprovodným vodičem v délce 363,0 m Pod trasou 3. úseku komunikace a pod sjezdem na polní cestu bude vedení ve třech chráničkách PE 160 v délce 34,0 m.

Celková délka přeložky je 397,0 m

SO 500 Přeložka stožáru VN

Záměr si vyžádá přemístění stožáru vysokého napětí, který spravuje společnost ČEZ Distribuce. Stávající stožár bude odstraněn a nový bude umístěn na stejném pozemku (parc. č. 816/1 v k. ú. Kolovraty), avšak posunut o 6 metrů dál od silničního rigolu.

Pro umístění stavby se stanoví následující podmínky

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohami C.02.1 Katastrální situace – 1. úsek, C.02.2 Katastrální situace – 2. úsek a C.02.3 Katastrální situace – 3. úsek a C.03.1 Koordinační situace – 1. úsek, C.03.2 Koordinační situace – 2. úsek a C.03.3 Koordinační situace – 3. úsek, které vypracoval Ing. Michal Chramosta (autorizovaný inženýr pro stavby vodních děl, ČKAIT 0000647
2. Objekt SO 100 zahrnuje umístění objektu pozemních komunikací, konkrétně tří úseků – prvního o délce 653,7 m jako místní komunikace II. třídy po ulici K Říčánům navazující na přeložku přes stavbu DO 511 a lemující areál SSÚD, druhého o délce 858,7 m jako účelové komunikace propojující ulice K Říčánům a Lipanská, a třetího o délce 566,2 m po silnici III/3339 navazující na projekt MÚK Lipany. Tento objekt se umísťuje na pozemky parcelní číslo 297, 811/1, 813/11, 813/12, 813/13, 813/14, 813/15, 813/16, 813/17, 813/18, 813/19, 813/20, 813/21, 814/6, 815/5, 815/6, 815/7, 815/8, 815/49, 815/55, 815/97, 816/1, 816/4, 816/5, 816/6, 817/1, 817/8, 817/19, 817/35, 817/36, 817/39,

- 817/40, 818/1, 818/2, 818/5, 1318/62, 1318/63 a 1318/64 v katastrálním území Kolovraty, na pozemky parcelní čísla 832/1, 912/1, 987/1, 987/10, 1669/1, 1669/9, 1669/11, 1671/1, 1671/14, 1766/2, 1766/3, 1766/12, 1766/13, 1766/15, 1816/2 a 1830 v katastrálním území Říčany u Prahy a na pozemky parcelní čísla 335/2, 354/6, 380/1, 380/2 a 380/4 v katastrálním území Kuří u Říčan.
3. Objekt SO 300 obsahuje umístění vodohospodářských objektů pro odvodnění dešťové vody z rigolů nové komunikace, zahrnující horské vpusti, kanalizační potrubí (36,5 m), otevřené koryto (171,0 m) a bezpečnostní přepad do Říčanského potoka (87,9 m), přičemž celková délka trasy činí 295,4 m. Tento objekt se umísťuje na pozemky parcelní číslo 817/39 v katastrálním území Kolovraty a na pozemky parcelní číslo 1766/1, 1766/12, 1766/13, 1770/1, 1770/2, 1770/4, 1770/10 a 1815/1 v katastrálním území Říčany u Prahy.
 4. Objekt SO 400 obsahuje umístění přeložky sdělovacího vedení NET4GAS v délce 397,0 m. Tento objekt se umísťuje na pozemky parcelní číslo 814/6, 815/7, 815/49 a 815/97 v katastrálním území Kolovraty.
 5. Objekt SO 500 obsahuje umístění přeložky stožáru VN, který bude posunut o 6 m dál od silničního rigolu. Tento objekt se umísťuje na pozemek parcelní číslo 816/1 v katastrálním území Kolovraty,
 6. Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně odboru pozemních komunikací a drah MHMP alespoň 30 dní před zahájením stavby. Přitom uvede jméno, sídlo a telefonní číslo pracovníka, který zodpovídá za provádění stavebních prací. Stavebník bude pravidelně informovat stavební úřad o konání kontrolních dnů.
 7. Před započítím provádění stavby budou stanoviska správců inženýrských sítí technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavby, aktualizována.
 8. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu § 102 odst. 2-4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Budou dodrženy podmínky správců a vlastníků inženýrských sítí. Zejména bude zajištěno:
 9. Zahájení prací v ochranných pásmech sítí bude předem oznámeno vlastníkům, popř. správcům sítí.
 10. Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno a vytyčeno jejich uložení a zemní práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně.
 11. V ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být výkopové práce prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení vlastníkem předepsaných podmínek.
 12. Veškeré kovové konstrukce umístěné v ochranném pásmu venkovního vedení musí být uzemněny.
 13. V ochranných pásmech sítí technického vybavení nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky; v těchto pásmech je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 14. Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození, poklesu a vybočení.
 15. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 16. Bude respektována ČSN 73 3050 Zemní práce, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.
 17. Před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí bude vyzván ke kontrole stavu zástupce vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
 18. Jakékoliv poškození či narušení sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému vlastníkovi nebo správci.
 19. Před započítím provádění stavby budou stanoviska správců a vlastníků technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před začátkem stavebních prací, aktualizována.
 20. Stavebník zabezpečí požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby.
 21. Po celou dobu realizace stavby bude na veřejných komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky hromadné dopravy a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
 22. Stavebník je povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí z důvodu případného odstranění havárie.
 23. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových ani podzemních vod závadnými látkami.

24. Stavebník je povinen udržovat komunikace přilehlé ke stavbě v čistotě a zajistit, aby v co nejmenší míře docházelo k jejich poškození.
25. Případné změny v umístění či provádění stavby je nutné vždy znovu projednat s příslušným stavebním úřadem.
26. Stavba může být trvale užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu po závěrečné kontrolní prohlídce stavby, který vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.
27. Odpady, které vzniknou z důvodu provádění stavby budou zlikvidovány v souladu se zákonem, ke kolaudaci bude předložen doklad o způsobu jejich likvidace. Doklady o likvidaci odpadu budou rovněž předkládány dle přiložených stanovisek dotčených orgánů odborům/oddělením životního prostředí městských částí/obcí.
28. Jakékoliv dopravně inženýrská opatření (DIO) a případné přechodné úpravy provozu, zvláštní užívání komunikací, uzavírky komunikací aj. budou projednány s příslušnými silničními správními úřady.

Podmínky pro ochranu území, projektovou a realizační přípravu stavby

- Budou splněny podmínky závazného stanoviska Úřadu městské části Praha – Kolovraty ze dne 15.5.2023, č.j. 1030/2023 MCKOLOVRATY:
 - Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona
 - Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
 - Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby v počtu minimálně 108 ks alejových výpěstků listnatých stromů s obvodem kmínku 16–18 cm. Doporučené druhové složení: *Quercus petraea*, *Quercus robur*, *Malus sp.*, *Prunus avium*, *Acer platanoides*, *Tilia Cordata*, *Pyrus communis*, *Betula pendula*, případně jiné druhy vhodné do krajinných výsadeb.
 - Stromy budou vysazeny na následující pozemky dotčené stavbou v katastrálním území Kolovraty: parcelní číslo 298, 811/1, 813/11, 813/12, 813/13, 813/14, 813/15, 813/16, 813/1, 813/18, 813/19, 813/20, 813/21, 814/1 (814/6), 815/5, 815/6, 815/7, 815/8, 815/49, 815/55, 815/97, 816/1, 817/1, 817/8, 817/19, 817/35, 817/36, 817/39, 817/40, 818/1, 818/2, 818/5, 1318/62, 1318/63.
 - Žadatel zajistí projektovou dokumentaci pro konkrétní umístění náhradní výstavby na své náklady v dalších stupních projektové přípravy stavby „DO stavba 511, MUK Lipany – SSÚD Říčany přístupová cesta“.
 - Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od dokončení stavby, ve vhodném agrotechnickém termínu.
 - Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními: pravidelná záливka, péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu v Říčanech ze dne 12.4.2023, č.j. 713556/2023-MURI/OŽp-00395:
 - Kácení bude provedeno na dřevinách dle soupisu zeleně na dřevinách.
 - Ukládá se náhradní výsadba v počtu 10 ex. *Malus domestica* (jabloň domácí) na pozemku parc. č. KN 335/2 v k. ú. Kuří u Říčan v sadovnické kvalitě zapěstovaný vysokokmen 8-10 cm s upevněním na tři kůly s chráničkou proti okusu dřevin, zaštěpkováním paty kmene a následnou péčí o dřeviny 3 roky k datu kolaudace stavby.
 - Kácení a odstranění dřevní hmoty bude provedeno v termínu od 1.11. do 31.3. každého roku, po nabytí právní moci stavebního povolení k provedení výstavby „Přístupová cesta D0 – areál SSÚD Říčany“.
 - Při realizaci prací musí být dále přihlédnuto k možnému zásahu do hnízdních biotopů (dutin doupných dřevin, keřových porostů) volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které

se vztahují právní předpisy, zejména § 5 zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona č. 114/92 Sb. (ochrana volně žijících ptáků)

- Kácený materiál bude bezprostředně po pokácení odstraňován.
- Termín kácení bude správnímu orgánu oznámen alespoň 3 pracovní dny před započítáním prací.

- Budou splněny podmínky Rozhodnutí odboru správ. agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech ze dne 9.1.2024, č.j. 386300/2023-MURI/OSAD:
 - Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů pozemní komunikace
 - Při případných úpravách komunikace provede žadatel vlastním nákladem opatření (např. plynulé výškové napojení nivelety vozovky) tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
 - Stavebními pracemi při výstavbě sjezdu se nesmí zasáhnout do přilehlých silničních pozemků, případně bude zažádáno o stanovení přechodné úpravy dopravního značení.
 - Stavební stroje nebudou v mimopracovní době odstaveny na silničních pozemcích.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru dopravy Úřadu městské části Praha 22 ze dne 8.11.2023, č.j. p22 15197/2023 OD 05:
 - V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
 - Pokud dojde v souvislosti s výstavbou připojení k omezení na komunikaci, je nutné předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
 - Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby byly minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) a aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních místních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
 - Materiál ani případné odpady nebudou ukládány mimo předem projednané a schválené prostory a nebudou omezovat provoz na pozemních komunikacích a komunikačních plochách v k. ú. Kolovraty (mimo povolené prostory).
 - Vozidla stavby nebudou odstavovány na komunikaci K Říčánům, parc. č. 811/1, k. ú. Kolovraty a ostatních přilehlých pozemních komunikací a komunikačních plochách v k. ú. Kolovraty (mimo pozemek investora a povolené prostory) omezovat jejich užívání.
 - V případě omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k. ú. Kolovraty bude požádáno v dostatečném předstihu (min. měsíc) před prováděním stavby (provádění pokládání sítí v tělese komunikace a ostatních komunikačních plochách) příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3) a d), případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 4.12.2024, č.j. MHMP 2013100/2024:
 - Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
 - Realizací záměru nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

- Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
 - Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skryvky kulturních vrstev půdy o předpokládaném objemu 11 646 m³ z plochy trvalého záboru v průměrné mocnosti 0,32 m.
 - Skrytá humózní zemina bude deponována na pozemku parc. č. 1766/12 v k. ú. Říčany a bude zabezpečena proti znehodnocení, erozi a ztrátám. Půda III. a IV. třídy ochrany bude deponována odděleně od ostatní půdy.
 - Po dokončení stavby bude část skryté humózní zeminy o objemu 3 291 m³ využita pro ohumusování a sadové úpravy v místě stavby. Pro tyto účely bude přednostně využita půda III. a IV. třídy ochrany.
 - Přebytek skryté humózní zeminy o objemu 8 355 m³ bude využit v rámci zemědělské rekultivace po hornické činnosti na pozemcích parc. č. 145/4, 153 a 154 v k. ú. Horoušany.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 22 ze dne 10.2.2022, č.j. P22 848/2022 OŽPD 09
- Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný průchod chodců, přístup k sousedním nemovitostem a k ovládacím armaturám inženýrských sítí, vjezd pohotovostním vozidlům.
 - Po celou dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby byly minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) a aby se při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních pozemních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou neprodleně odstraňovány.
 - Materiál ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo pozemek stavby a povolené prostory.
 - Vozidla stavby nebudou odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory) omezovat jejich užívání.
 - Před zahájením stavebních prací bude požádáno o dočasné připojení prostoru stavby zřízením staveništního vjezdu a výjezdu na stávající komunikační síť, v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen silniční zákon), s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace s připojením a projektem skutečného provedení připojení na komunikaci (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky, atd.).
 - Trasy staveništní dopravy mohou být vedeny pouze po komunikacích, které schválí jejich správci či vlastníci.
 - V případě nutnosti omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k. ú. Kolovraty po dobu stavby, bude požádán v dostatečném předstihu (min. měsíc) před prováděním stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c3 případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 silničního zákona s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - V rámci řízení vedeném k povolení stavby bude požádáno o povolení připojení nově budovaných komunikací na stávající komunikační síť ve smyslu § 10 silničního zákona s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace s připojením a projektantem skutečného provedení připojení na komunikaci (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky, atd.).

Doba platnosti územního rozhodnutí

Dobu **platnosti územního rozhodnutí** stanovil stavební úřad na **4 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

žadatel:

- APRIS 3MP s.r.o. K Roztokům 190, 165 00 Praha 6

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu (účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu):

- Hlavní město Praha, zastoupené Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha 10
- Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
- hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
- CRYOMETAL s.r.o., Kolovratská 1445/17, 251 01 Říčany
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 15600 Praha 5
- OHM Real Estate ČR s.r.o., Korunní 2569/108g, Vinohrady, 10100 Praha 10
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
- VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
- PROFI AUTO CZ a.s., Kolovratská 1367/15, 251 01 Říčany
- ZAPA beton a.s., Michle č.ev. 417, 141 00 Praha 4
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- 1. SČV, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Boudová Bohumila, Mírová 42/70, 103 00 Praha 10
- Chejn Karel, Pod Trať 1238/1, 251 01 Říčany
- Ďurďová Linda Ing., Domažlická 1410/10, 251 01 Říčany
- Falešníková Dagmar, Lipanská 2024/10, 251 01 Říčany
- Fišer Miloslav, Olivova 312/26, 251 01 Říčany
- Flígl Jiří, Šluknovská 314/16, 190 00 Praha 9
- Flígl Stanislav Ing. Phd., Píškova 1947/14, 155 00 Praha 5
- Gärtner Vladimír Ing., Voděradská 79, 251 01 Říčany
- Haspeklová Radka, Krameriova 416/1, 251 01 Říčany
- Horáková Eva, 1. máje 95, 281 63 Kozojedy
- Houfek Jiří, Na Rokytce 470/4, 251 01 Říčany
- Houfek Libor, Blanická 517/3, 251 01 Říčany
- Hrubá Zdeňka, Hnězdenská 557/28, 181 00 Praha 8
- Hruška Milan, Mírová 43/48, 103 00 Praha 10
- Hubal Petr, Vášova 292/23, 103 00 Praha 10
- Hubal Vladimír, Mírová 15/85, 103 00 Praha 10
- Hynek Aleš PhDr., Krameriova 416/1, 251 01 Říčany

- Joran Petr, Na květnici 850/20, 140 00 Praha 4
- Joranová Eva, Na květnici 850/20, 140 00 Praha 4
- Komárek Jiří, č. ev. 31, 277 13 Kostelec nad Labem
- Komárek Václav, Mírová 497/93, 103 00 Praha 10
- Koreš Ludvík, Široká 1686/27, 251 01 Říčany
- Kornievskiy Konstantin, Kafková 1397, 252 42 Jesenice
- Kotrba Petr, Pštrossova 200/21, 110 00 Praha 1
- Kotrbová Jorga, Pštrossova 200/21, 110 00 Praha 1
- Kotrbová Ladislava, Pražská 741, 252 29 Dobřichovice
- Kovařík Jaroslav, Dlouhá 132, 411 55 Terezín
- Kovařík Jiří Ing., Karla Steinera 875/26, 318 00 Plzeň
- Kovařík Miloš, Dukelská 2049/5, 412 01 Litoměřice
- Marinčič Martin, Do Lipan 9/18, 103 00 Praha 10
- Marinčič Miroslav, Do Lipan 477/20, 103 00 Praha 10
- Matoušková Markéta Ing., Myšlínská 102, 251 64 Mnichovice
- Michelová Radka Mgr., Na Výsluní 380, 403 23 Velké Březno
- Miksa Martin Ing., 8. května 335, 251 63 Strančice
- Nachtmann Jiří, Do kopečka 48, 103 00 Praha 10
- Nachtmann Vladislav, Do kopečka 47, 103 00 Praha 10
- Neničková Jana Ing., K Netlukám 1472/4, 104 00 Praha 10
- Novotná Hana, Nad dvorem 99/4, 103 00 Praha 10
- Novotná Tereza, Nerudova 1781/1, 251 01 Říčany
- Novotný Václav, Nerudova 918/22, 251 01 Říčany
- Pokorný Vít, Vinice 445, 277 16 Všetaty
- Přibyl Vladimír, Čerčanská 622/16, 140 00 Praha 4
- Roženský Vojtěch Ing. Mgr. Ph.D., nám. Krále Jiřího z Poděbrad 2, 252 30 Řevnice
- Soukupová Marcela, Krameriova 1120/10, 251 01 Říčany
- Stárek Bohumil, Do Lipan 4/6, 103 00 Praha 10
- Svobodová Jana, Široká 1489/21, 251 01 Říčany
- Sveykovská Martina, č. p. 109, 250 84 Sluštice
- Šašková Monika, Olivova 2214/11, 25 101 Říčany
- Štolc Jaroslav, V Zahradách 191, 251 01 Světlá
- Švehla Jiří JUDr., č. p. 192, 257 42 Krhanice
- Valentová Gabriela PhDr., Bořivojova 1059/46, 130 00 Praha 3
- Vojáčková Marie, U Trati 1103/15, 251 01 Říčany
- Vojtová Dagmar, Domažlická 2671/13, 251 01 Říčany
- Vosecký Zdeněk JUDr., U Závory 1830/6, 251 01 Říčany
- Votruba Miloslav, Široká 17/10, 251 01 Říčany
- Votruba Václav Mgr., Sázavská 2150/19, 251 01 Říčany
- Vršecká Martina, Lipanská 188/8, 251 01 Říčany
- Zimová Jiřina, Londýnská 215/37, 120 00 Praha 2
- Žilková Vladimíra, 1. máje 2920/8, 434 01 Most
- Niewald Jan, Srnčí 2312/1, 251 01 Říčany
- Jindřichovský Jana, Herrenwiese 6, 241 19 Kronshagen, Spolková republika Německo

Odůvodnění:

Dne 27.7.2023 podal stavebník Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, kterého v řízení zastupuje společnost APRIS 3MP s.r.o., IČO: 27183912, se sídlem K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 žádost o vydání územního rozhodnutí stavby nazvané „D0 stavba 511, MUK Lipany — SSÚD Říčany — přístupová cesta“ u odboru stavebního řádu MHMP.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání a zároveň bylo územní řízení usnesením ze dne 6.2.2024, č.j. MHMP 91181/2024 přerušeno do 28.2.2025.

Dne 6.5.2024 vydal ředitel Magistrátu hlavního města Prahy opatření č.j. MHMP 1041663/2024 pověření pro dokončení územního řízení na odboru pozemních komunikací a drah (dále jen „MHMP/PKD-01“), tedy odboru, který je příslušný k vydání územního rozhodnutí k tomuto záměru.

Žádost byla zcela doplněna dne 16.12.2024 a následně stavební úřad oznámil zahájení územního řízení přípisem ze dne 1.4.2025, č.j. MHMP 282398/2025 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek, důkazů a závazných stanovisek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Dne 29.4.2025 stavebník doplnil podání a následně stavební úřad seznámil účastníky s podklady pro Rozhodnutí přípisem ze dne 6.5.2025, č.j. MHMP 461368/2025.

Účastníci územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (účastníci jsou zároveň specifikováni ve smyslu § 27 správního řádu), a to tak, že:

I. účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – žadatel:

- APRIS 3MP s.r.o. K Roztokům 190, 165 00 Praha 6

II. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

III. účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- CRYOMETAL s.r.o., Kolovratská 1445/17, 251 01 Říčany
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 15600 Praha 5
- OHM Real Estate ČR s.r.o., Korunní 2569/108g, Vinohrady, 10100 Praha 10
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
- VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8
- GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
- PROFI AUTO CZ a.s., Kolovratská 1367/15, 251 01 Říčany
- ZAPA beton a.s., Michle č.ev. 417, 141 00 Praha 4
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Boudová Bohumila, Mírová 42/70, 103 00 Praha 10
- Chejn Karel, Pod Tratí 1238/1, 251 01 Říčany
- Ďurdřová Linda Ing., Domažlická 1410/10, 251 01 Říčany
- Falešnicková Dagmar, Lipanská 2024/10, 251 01 Říčany
- Fišer Miloslav, Olivova 312/26, 251 01 Říčany
- Flígl Jiří, Šluknovská 314/16, 190 00 Praha 9
- Flígl Stanislav Ing. Phd., Píškova 1947/14, 155 00 Praha 5
- Gärtner Vladimír Ing., Voděradská 79, 251 01 Říčany
- Haspeklová Radka, Krameriova 416/1, 251 01 Říčany
- Horáková Eva, 1. máje 95, 281 63 Kozojedy
- Houfek Jiří, Na Rokytce 470/4, 251 01 Říčany
- Houfek Libor, Blanická 517/3, 251 01 Říčany
- Hrubá Zdeňka, Hnězdenská 557/28, 181 00 Praha 8
- Hruška Milan, Mírová 43/48, 103 00 Praha 10
- Hubal Petr, Vášova 292/23, 103 00 Praha 10
- Hubal Vladimír, Mírová 15/85, 103 00 Praha 10
- Hynek Aleš PhDr., Krameriova 416/1, 251 01 Říčany
- Joran Petr, Na květnici 850/20, 140 00 Praha 4
- Joranová Eva, Na květnici 850/20, 140 00 Praha 4
- Komárek Jiří, č. ev. 31, 277 13 Kostelec nad Labem
- Komárek Václav, Mírová 497/93, 103 00 Praha 10
- Koreš Ludvík, Široká 1686/27, 251 01 Říčany
- Kornievskiy Konstantin, Kafková 1397, 252 42 Jesenice
- Kotrba Petr, Pštrossova 200/21, 110 00 Praha 1
- Kotrbová Jorga, Pštrossova 200/21, 110 00 Praha 1
- Kotrbová Ladislava, Pražská 741, 252 29 Dobřichovice
- Kovařík Jaroslav, Dlouhá 132, 411 55 Terežín
- Kovařík Jiří Ing., Karla Steinera 875/26, 318 00 Plzeň
- Kovařík Miloš, Dukelská 2049/5, 412 01 Litoměřice
- Marinčič Martin, Do Lipan 9/18, 103 00 Praha 10
- Marinčič Miroslav, Do Lipan 477/20, 103 00 Praha 10
- Matoušková Markéta Ing., Myšlínská 102, 251 64 Mnichovice
- Michelová Radka Mgr., Na Výsluní 380, 403 23 Velké Březno
- Miksa Martin Ing., 8. května 335, 251 63 Strančice
- Nachtmann Jiří, Do kopečka 48, 103 00 Praha 10
- Nachtmann Vladislav, Do kopečka 47, 103 00 Praha 10
- Neničková Jana Ing., K Netlukám 1472/4, 104 00 Praha 10
- Novotná Hana, Nad dvorem 99/4, 103 00 Praha 10
- Novotná Tereza, Nerudova 1781/1, 251 01 Říčany
- Novotný Václav, Nerudova 918/22, 251 01 Říčany
- Pokorný Vít, Vinice 445, 277 16 Všetaty
- Příbyl Vladimír, Čerčanská 622/16, 140 00 Praha 4
- Roženský Vojtěch Ing. Mgr. Ph.D., nám. Krále Jiřího z Poděbrad 2, 252 30 Řevnice
- Soukupová Marcela, Krameriova 1120/10, 251 01 Říčany
- Stárek Bohumil, Do Lipan 4/6, 103 00 Praha 10
- Svobodová Jana, Široká 1489/21, 251 01 Říčany
- Sveykovská Martina, č. p. 109, 250 84 Sluštice

- Šašková Monika, Olivova 2214/11, 25 101 Říčany
- Štolc Jaroslav, V Zahradách 191, 251 01 Světlce
- Švehla Jiří JUDr., č. p. 192, 257 42 Krhanice
- Valentová Gabriela PhDr., Bořivojova 1059/46, 130 00 Praha 3
- Vojáčková Marie, U Trati 1103/15, 251 01 Říčany
- Vojtová Dagmar, Domažlická 2671/13, 251 01 Říčany
- Vosecký Zdeněk JUDr., U Závory 1830/6, 251 01 Říčany
- Votruba Miloslav, Široká 17/10, 251 01 Říčany
- Votruba Václav Mgr., Sázkavská 2150/19, 251 01 Říčany
- Vršecká Martina, Lipanská 188/8, 251 01 Říčany
- Zimová Jiřina, Londýnská 215/37, 120 00 Praha 2
- Žilková Vladimíra, 1. máje 2920/8, 434 01 Most
- Niewald Jan, Srnčí 2312/1, 251 01 Říčany
- Jindřichovsky Jana, Herrenwiese 6, 241 19 Kronshagen, Spolková republika Německo

IV. účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- vlastníci, vlastníci staveb na nich, či osoby, která mají jiná věcná práva k pozemkům parcelní číslo 298, 299, 811/10, 811/11, 811/12, 811/14, 811/17, 813/8, 813/9, 813/10, 813/22, 813/23, 813/24, 813/25, 813/29, 814/2, 814/4, 815/9, 816/2, 817/4, 817/5, 817/6, 817/7, 817/9, 817/10, 817/11, 817/12, 817/17, 817/20, 817/21, 817/33, 817/34, 817/37, 817/38, 817/41, 817/42, 817/43, 1318/17, 1318/18, 1318/19, 1318/23, 1318/28, 1318/29, 1318/30, 1318/37, 1318/38, 1318/41, 1318/47, 1318/59, 1318/65 a 1318/66 v katastrálním území Kolovraty, k pozemkům parcelní číslo 815, 817, 819, 830, 831, 832/19, 832/23, 832/51, 833, 834, 837, 838, 842, 843, 846, 847, 885, 886, 887, 888, 889, 890/1, 890/18, 890/78, 890/81, 890/87, 891, 892, 893, 894, 899/2, 899/4, 899/6, 912/2, 914/2, 917/3, 920/9, 920/13, 980/1, 980/4, 980/6, 987/2, 987/4, 987/5, 987/7, 987/14, 987/15, 987/17, 987/18, 987/29, 987/30, 1669/7, 1669/10, 1669/12, 1671/15, 1671/16, 1671/17, 1671/18, 1671/19, 1671/20, 1671/21, 1671/22, 1671/23, 1671/24, 1671/25, 1673, 1687/33, 1698/6, 1698/21, 1766/4, 1766/5, 1766/6, 1766/7, 1766/9, 1766/10, 1769/1, 1769/2, 1770/3, 1770/9, 1772/10, 1779/12, 1811/1, 1815/1, 1815/5, 1815/6, 1815/14, 1816/1, 1816/3, 1816/4, 1816/5, 1817/1, 1817/2, 2045, 2046, 2058/9, 2099, 2360, 2361, 2366, 2452, 2512, 2513, 2514, 2810, 2811, 2932, 2933 a 2934 v katastrálním území Říčany u Prahy a k pozemkům parcelní číslo 88, 335/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/6, 336/14, 354/5, 354/7, 354/8, 354/12, 355, 373, 374 a 380/3 v katastrálním území Kuří u Říčan.

V. účastníci řízení § 27 odst. 2) správního řádu ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů – osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon:

- Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha 10

neboť zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části.

Protože se jedná o řízení s více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu § 144 správního řádu, o řízení s velkým počtem účastníků. Proto se podle § 2 odst. 5 liniového zákona, oznámení

o zahájení řízení doručovalo postupem podle stavebního zákona. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení rozhodnutí doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě, přičemž účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Podkladem pro rozhodnutí byly následující doklady a podklady:

Projektová dokumentace, pověření, plné moci, smlouvy, rozhodnutí:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí z data 01/2021, číslo zakázky 2020013, kterou zpracovala společnost APRIS s.r.o., odpovědný projektant Ing. Michal Chramosta, autorizovaný inženýr pro stavby vodních děl, ČKAIT 0000647
 - o Ing. Michal Chramosta, autorizovaný inženýr pro stavby vodních děl, ČKAIT 0000647 (A – průvodní zpráva, B – technická souhrnná zpráva, C – situační výkresy, D.3 – SO 300 Vodohospodářské objekty)
 - o Ing. Marek Pejchal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010729 (D.1 – SO 100 Objekty pozemních komunikací)
 - o Ing. Karel Harnisch, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení budov, ČKAIT 0015223 (D.4 – SO 400 sdělovací kabely)
 - o Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT: 0013446 (D.5 – Požárně bezpečnostní řešení)
- Rozhodnutí odboru správních agend a dopravy ze dne 9.1.2024, č.j. 386300/2023-MURI/OSAD
- Rozhodnutí odboru dopravy Úřadu městské části Praha 22 ze dne 1.7.2024, č.j. P22 9007/2024 OD 05
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení, číslo smlouvy 1724000292
- Plná moc mezi Ředitelství silnic a dálnic s.p. a APRIS 3MP s.r.o. ze dne 28.2.2024, č.j. RSD-106964/2024-1

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 29.4.2025, č.j. MHMP 424153/2025
- Usnesení odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 22 ze dne 27.2.2023, č.j. P22 3746/2023 OŽP 01
- Závazné stanovisko odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22 ze dne 12.5.2022, č.j. P22 15271/2022 OV 13
- Závazné stanovisko Úřadu městské části Praha – Kolovraty ze dne 15.5.2023, č.j. 1030/2023 MCKOLOVRATY
- Stanovisko odboru správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech ze dne 18.5.2022, č.j. 145131/2022-MURI/ODP/1384
- Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu v Říčanech ze dne 9.5.2022, č.j. 23624/2022/MURI/OŽP/00354
- Souhrnné vyjádření Města Říčany ze dne 7.2.2023, č.j. 24572/2022-MURI/Sek/776
- Vyjádření odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech ze dne 15.3.2023, č.j. 59634/2023/
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (příspěvková organizace) ze dne 3.6.2022, č.j. 5363/22
- Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 8.4.2022, č.j. PVL-5633/2022/240-PI
- MO sekce majetková ze dne 24.3.2023, č.j. 151204/2023-1322-OÚZ-PHA
- Závazné stanovisko odboru Stavební úřad Městského úřadu v Říčanech ze dne 25.5.2023, č.j. 130631/2023-MURI/OSÚ/00021
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 9.5.2022, č.j. KRPS-103044-2/ČJ-2022-011406
- Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 22 ze dne 10.2.2022, č.j. P22 848/2022 OŽPD 09
- Závazné stanovisko odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 26.4.2022, č.j. 048406/2022/KUSK-DOP/Bry

- Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 11.5.2022, č.j. 048401/2022/KUSK
- Závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu v Říčanech ze dne 19.4.2023, č.j. 93360/2023-MURI/OŽP-00395
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 28.4.2022, č.j. KHSSC 19553/2022
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 7.2.2022, č.j. HSHMP 03524/2022
- Závazné stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 2.3.2022, č.j. MD-2472/2022-910/3
- Stanovisko Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 18.3.2022
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 25.4.2022, č.j. KRPS-91495-2/ČJ-2022-011406
- Usnesení Ministerstva vnitra ze dne 25.2.2022, č.j. MV-37421-3/PO-PRE-2022
- Usnesení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 26.4.2022, č.j. HSKL – 3592-4/2022 – PCNP
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy ze dne 7.2.2022, č.j. HSAA- 722-5/2022
- Závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 15.2.2022, č.j. MHMP 245744/2022
- Sdělení odboru památkové péče MHMP ze dne 20.4.2022, č.j. MHMP 685529/2022
- Sdělení odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 8.6.2022, č.j. MHMP 1038786/2022
- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP ze dne 23.5.2022, č.j. MHMP 904001/2022
- Závazné stanovisko odboru životního prostředí ze dne 12.4.2023, č.j. 71356/2023-MURI/OŽP-00395
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 24.1.2022, č.j. 506/22/KSÚS/KHT/PIC
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 23.8.2023, č.j. KRPS-206201-2/ČJ-2023-011406
- Závazné stanovisko Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 7.9.2023, č.j. KRPA-71547-7/ČJ-2023-0000DŽ
- Závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 22 ze dne 8.11.2023, č.j. P22 15197/2023 OD 05
- Závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 4.12.2024, č.j. MHMP 2013100/2024
- Závazné stanovisko odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 4.4.2024, č.j. 83195/2024-MURI/OUPRR/493

Vyjádření a stanoviska vlastníků, resp. správců sítí veřejné infrastruktury, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- Čeps, a.s. ze dne 19.6.2023, č.j. 16992/2023/TSV
- PREdistribuce, a.s. ze dne 23.6.2023, č.j. S 21130/300114582
- 1. SČV, a.s. ze dne 18.3.2025, č.j. 1scvZAD25380
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 29.6.2023, č.j. ZADOST202307790
- CETIN a.s. ze dne 28.6.2023, č.j. 176501/23
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 10.2.2023
- SSŘO Ministerstva obrany ze dne 15.2.2022, č.j. 132293/2022-OÚZ-PHA-7460
- České radiokomunikace a.s. ze dne 6.2.2023, č.j. UPTS/OS/325195/2023
- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 3.2.2023, č.j. SPNE00220/23
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.6.2023, č.j. 5002843886
- TSK a.s. ze dne 21.2.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.2.2023, č.j. E05675/23
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.1.2023, č.j. 230130-1703513017
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 21.3.2023
- AllstarNet s.r.o. ze dne 26.2.2023, č.j. V21201383
- Cznet s.r.o. ze dne 20.4.2023, č.j. 210803030
- Quantcom, a.s. ze dne 7.2.2023, č.j. PH1120754

- Fine Technology Outsources, s.r.o. ze dne 4.2.2023, č.j. 49154
- Fine Technology Outsources, s.r.o. ze dne 4.2.2023, č.j. 49155
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 17.2.2023
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 26.7.2023, č.j. 2316/2023
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 26.2.2023, č.j. 232015798
- Nej.cz s.r.o. ze dne 14.2.2023, č.j. VYJNEJ-2023-01690-01
- ČD – Telematika a.s. ze dne 21.1.2022, č.j. 1202201539
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.1.2023, č.j. 0700657544
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.1.2023, č.j. 0201522211
- UCED s.r.o. ze dne 8.2.2023, č.j. 2023388669
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 5.5.2023, č.j. 133414823
- SITEL, spol. s.r.o. ze dne 17.2.2022, č.j. 1112200733
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 3.2.2023, č.j. ES_2023_97771
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 13.5.2024, č.j. 4155/24/OVP/Z

Práva k pozemkům a stavbám:

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 starého stavebního zákona takto „...*práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel*“. Veřejná prospěšnost projednávané stavby je dána ustanovením § 2 odst. 1 písm. l) starého stavebního zákona, kde je stavba vedena jako stavba veřejně prospěšná pod kódem 51/DK/13, jak je uvedeno v příloze č. 2 opatření obecné povahy č. 55/2018 v souvislosti se změnou územního plánu Z 2832/00, kterou schválilo zastupitelstvo hlavního města Prahy.

Stavební úřad tak po stavebníkovi v řízení nepožadoval souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení umístění stavby v tomto řízení tak v souladu s vůlí zákonodárce umístit stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebníkovi nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem ze dne 1.4.2025, č.j. MHMP 282398/2025. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a předložená žádost po doplnění ze dne 16.12.2024 poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dále stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, a upozornil na to, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám účastníků nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení podle liniového zákona, stavební úřad v oznámení rovněž účastníky řízení upozornil, že ostatní písemnosti budou podle ustanovení § 2 odst. 5 uvedeného zákona doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení že budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy v době od **7.4.2025** do **23.4.2025**. Právní účinky doručení oznámení se odvozují od zveřejnění na úřední desce úřadu, který vede územní řízení, tzn. na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Pro informaci (bez účinků doručení) bylo oznámení o zahájení územního řízení vyvěšeno i na úřední desce Úřadu městské části Praha – Kolovraty, Mírová 364, 103 00 Praha 10, v době od 18.12.2024 do 2.1.2025 a na úřední desce Městského úřadu Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany v době od 7.4.2025 do 23.4.2025.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek obdržel zdejší stavební úřad podání od dvou účastníků řízení, které obsahovalo námítky k probíhajícímu řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Kurzívou jsou označeny doslovné citace námitek, hned pod samotnou námitkou se nachází její vypořádání ze strany stavebního úřadu.

Dne 12.5.2025 podal účastník řízení Ing. Stanislav Flígl, Ph.D., právně zastoupen Mgr. Jindřichem Lechovským – advokátem, námítky k územnímu řízení:

- 1. Účastník tímto ve smyslu ustanovení § 24 a § 41 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podává žádost o určení neplatnosti okamžiku doručení výše uvedeného Oznámení doručovaného pouze na jeho adresu v České republice. Účastník se v rozhodné době dlouhodobě zdržoval mimo území České republiky, konkrétně na území Spolkové republiky Německo, kde po většinu roku pobývá a vykonává své zaměstnání, přičemž na daném místě bohužel onemocněl a byl tak v pracovní neschopnosti na území Německa. Z tohoto důvodu se v České republice fakticky nezdržoval a neměl možnost zajistit si převzetí písemnosti osobně ani prostřednictvím jiné osoby. Účastník se tedy v relevantním období nacházel v pracovní neschopnosti, a to z důvodu špatného zdravotního stavu, který mu znemožnil návrat do České republiky a jakýkoli úkon ve vztahu k doručované písemnosti, nemohl se s doručovanou zásilkou seznámit, a tedy ve smyslu § 24 odst. 2 správního řádu si nemohl pro dočasnou nepřítomnost a z vážného důvodu bez svého zavinění uloženou písemnost s Oznámením vyzvednout. Příslušné lékařské potvrzení o pracovní neschopnosti vystavené na území Německa účastník přikládá v příloze k důkazu.*

Na základě výše uvedené žádosti účastníka řízení, podané dle ustanovení § 24 a § 41 správního řádu, a po posouzení doložených skutečností, zejména potvrzení o pracovní neschopnosti vystaveného na území Spolkové republiky Německo, stavební úřad konstatuje, že účastník se v rozhodné době z vážných důvodů bez vlastního zavinění nemohl s doručovanou písemností seznámit.

Vzhledem k tomu, že byly naplněny podmínky uvedené v § 24 odst. 2 správního řádu, stavební úřad považuje stavební úřad námítky s odkazem na ustanovení § 41 správního řádu za včasné doručené.

Tímto považuje stavební úřad námitku za vypořádanou.

- 2. Primární námitkou účastníka řízení v souvislosti s Oznámením je ztráta přístupu k Pozemku, který je užíván mimo jiné těžkou technikou a účastník řízení potřebuje, aby toto bylo možné i v budoucnu. Nyní je Pozemek tvořen zejména ornou půdou, která je v současné době plně dostupná pro zemědělskou a další těžkou techniku (včetně traktorů, kombajnů, nákladních vozů apod.) Takový přístup je nezbytné zachovat i v případě realizace záměru dle Oznámení tak, aby Pozemek mohl být užíván, tedy užíván i těžkou technikou (bez ohledu na to, zda půjde o zemědělskou techniku či techniku jinou). Stavebníkem navrhovaná horská vpust' vyžaduje podélné prohloubení rigolu podél komunikace po celé šíři Pozemku, přičemž při tomto zásahu nebude bez dalšího konstrukčního prvku možné udržet potřebnou únosnost a rovinnost povrchu, která je zásadní pro užívání Pozemku těžkou technikou.*

V důsledku zásahu tak hrozí praktické zneprístupnění pozemku a nevratné snížení jeho užitné i tržní hodnoty.

Aby bylo předejito tomuto nepřípustnému zásahu do vlastnického práva a zároveň zachována funkčnost navrhované Stavby, účastník řízení namítá, že je třeba v rámci záměru dle Oznámení zajistit a uložit jako povinnost Stavebníkovi vytvořit současně se zmiňovanou horskou vpustí i dostatečně velký a nosný mostní či obdobný objekt, který Účastníkovi nadále umožní efektivně Pozemek užívat přímým příjezdem a přístupem po celé šířce jeho kontaktu s pozemní komunikací, tj. tak, aby bylo možné z pozemní komunikace vjíždět na Pozemek těžkou technikou. Každý z mostků by měl mít světlou šířku minimálně 5 metrů a nosnost odpovídající provozním potřebám zemědělské techniky (minimálně 11,5 tuny na jednu hnací nápravu, případně 19 tun na dvounápravový stroj). Návrhy mostků (vyznačené v projektové dokumentaci oranžovými čtyřúhelníky – S0 116), jimiž by měl disponovat například pozemek parc. č. 818/5 výměře 1668 m² zapsaný na LV č. 456 v katastru nemovitostí pro katastrální území Kolovraty, obec hl. m. Praha, nebo pozemek parc. č. 818/2 výměře 13123 m² zapsaný na LV č. 1119 v katastru nemovitostí pro katastrální území Kolovraty, obec hl. m. Praha, prokazují, že takové řešení je technicky způsobilé a provozně vyhovující. Instalace těchto mostních konstrukcí zajistí rovný, únosný a bezpečný přejezd vozidel i po finalizaci Stavby.

Navrhované opatření je technicky proveditelné, ekonomicky únosné a zejména v souladu s požadavky platné právní a technické úpravy staveb komunikací. Zároveň respektuje zásadu ochrany vlastnictví tím, že nedochází k omezení možnosti obhospodařování orné půdy. Účastník řízení proto žádá stavební úřad, aby v případě vydání příslušného rozhodnutí výslovně stanovil jako podmínku realizace záměru výstavbu uvedeného mostního objektu s parametry odpovídajícími provozním potřebám Pozemku. Tak bude zaručeno, že účel navrhované stavby bude naplněn bez újmy na přístupu k Pozemku účastníka.

V rámci projednávaného záměru umístění Stavby a souvisejícího kanalizačního potrubí účastník řízení rovněž poukazuje na zásadní riziko, které z předloženého návrhu vyplývá, a které se taktéž přímo dotýká využitelnosti a ochrany Pozemku. Z projektové dokumentace vyplývá, že horská vpust' má sloužit jako jediné zařízení pro odvodnění přilehlé části komunikace, přičemž veškerá srážková voda z této strany vozovky tak má být sváděna do Vtokového objektu 2 (vyznačený v projektové dokumentaci jako HV2), jež se nachází přímo vedle dotčeného Pozemku. V případě intenzivních dešťů nebo zanesení mříže vpustí (např. nečistotami, listím, ledem) hrozí její ucpání. Voda následně nebude moci být odváděna kanálem a potrubím a přirozeně se rozlije do okolního terénu – tedy na Pozemek a zdejší ornou půdu, která tímto ztratí svou zemědělskou funkci, dojde k jejímu podmáčení a znehodnocení.

Projekt současně neobsahuje žádný prvek technické prevence – chybí přepad, záložní odváděcí větve, či alespoň jednoduchý retenční nebo čistící prvek, který by v případě selhání zabránil přímému zatopení pozemku. Toto řešení tak účastník řízení považuje za nepřijatelné, neboť přenáší veškeré negativní následky případné poruchy na vlastníka Pozemku.

Účastník řízení proto rovněž žádá, aby konečné řešení Stavby bylo podmíněno provedením technických opatření, která zajistí, že voda nebude za žádných okolností, ani v případě poruchy, přetížení nebo zanesení vpustí, směřovat na Pozemek.

Stavební úřad je vázán rozsahem podané žádosti, kdy ji právě v tomto rozsahu posuzuje. V posuzovaném rozsahu byla stavba shledána přípustnou a splňující požadavky k vydání tohoto rozhodnutí (v podrobnostech viz. výše v tomto rozhodnutí) a stavebník doložil všechna potřebná stanoviska dotčených orgánů – mimo jiné odbor životního prostředí Městského úřadu v Říčanech ze dne 9.5.2022, č.j. 23624/2022/MURI/OŽP/00354 a ze dne 19.4.2023 č.j. 93360/2023-MURI/OŽP-00395, Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 8.4.2022, č.j. PVL-5633/2022/240-PI a závazné stanovisko odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22 jakožto příslušného vodoprávního úřadu ze dne 12.5.2022, č.j. P22 15271/2022 OV 13.

Navržené řešení komunikace zohledňuje stávající hospodářské sjezdy z veřejné komunikace na přilehlé zemědělské pozemky. Přístup k pozemku parc. č. 817/39 v katastrálním území Kolovraty bude i nadále zajištěn v rámci jednoho obhospodařovaného celku prostřednictvím přejezdového propustku, který je situován v trase stávajícího sjezdu, konkrétně na pozemku parc. č. 818/5 v k. ú. Kolovraty, v návrhové šířce 5,0 m. Alternativní přístup je rovněž možný prostřednictvím přejezdového propustku umístěného na pozemku parc. č. 818/2 v témže katastrálním území.

Oba přejezdové propustky jsou navrženy v souladu s příslušnými technickými normami ČSN. Jejich konstrukce a nosnost odpovídají požadavkům na provoz těžké zemědělské techniky. Navrženým řešením tedy nedojde k omezení přístupnosti zemědělských pozemků pro obslužnou techniku.

Stavební úřad posuzuje předložený záměr výhradně v rozsahu dokumentace, která byla podána žadatelem a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Rozšíření předmětu žádosti nad rámec schválené dokumentace není v kompetenci stavebního úřadu.

Odvodnění komunikace je řešeno způsobem souladným s platnými technickými normami ČSN, jak je uvedeno v projektové dokumentaci v příloze D.3.1. Návrh zohledňuje místní hydrologické podmínky, zejména průměrný dešťový úhrn v dané lokalitě.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. Michal Chramosta, autorizovaný inženýr pro stavby vodních děl, ČKAIT 0000647.

Dešťové vody budou primárně zasakovány do silničních příkopů podél komunikace. V případě výskytu intenzivních srážek bude přebytečná voda odváděna do horských vpustí, které jsou dimenzovány tak, aby zajistily dostatečnou kapacitu pro odtok. Každá horská vpust' bude opatřena lapačem nečistot, který slouží k minimalizaci rizika ucpání. Údržba těchto zařízení bude zajištěna v rámci běžné správy příslušné pozemní komunikace jejím správcem.

V příloze D.3.1. je uvedeno: „*Dešťové vody, které spadnou na povrch komunikací, budou příčným sklonem komunikace odváděny do silničního rigolu, kde bude docházet do vsakovacího drénu. Ve vsakovacím drénu budou dešťové vody retenovány a podélným sklonem komunikace a silničního rigolu budou zpomaleně odtékat do nejnižšího místa celého systému – k místu odvodnění rigolu. V silničním rigolu předpokládáme výrazné zpomalení odtoku, zasakování do vod podzemních a vypařování. Vlastní odtok do nejnižšího místa bude v řádech litrů. Vlastní průtok potrubím odvodnění rigolu nebude přesahovat $Q = 10$ l/s. Pro výpočet objemu a plochy vsakovacího drénu počítáme $Q = 3$ l/s.*“

Ve srovnání se stávajícím stavem příkopu podél původní komunikace lze konstatovat, že riziko zatopení přilehlých pozemků bude naopak navrhovanou stavbou sníženo.

Námítky jsou nedůvodné.

Dne 7.5.2025 podala účastnice řízení Ing. Jana Neničková námítky k územnímu řízení.

1. *Plánovanou úpravou svahování rigolu pro Vodohospodářský objekt (horská vpust') mezi parcelami č. 817/39 a č. 811/1 v k.ú. Kolovraty dojde ke snížení přístupu mého pozemku.*

Obsahově byla tato námitka již vypořádána výše v tomto Rozhodnutí.

Námitka je nedůvodná.

2. *Umístění horské vpusti na mém pozemku zvyšuje riziko podmáčení mé parcely nevsáklou akumulovanou dešťovou vodou a tím snižuje využitelnost parcely a její tržní hodnotu.*

Obsahově byla část této námítky již vypořádána výše v tomto Rozhodnutí.

V souladu s § 79 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Otázka majetkoprávního vypořádání ani způsobu jeho provedení není předmětem územního řízení. Shodně není podmínkou vydání rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku, na němž se projednává stavba umísťuje.

Dle § 2 odst. 1 písmena k) bodu 1. stavebního zákona se veřejnou infrastrukturou rozumí pozemky, stavby, zařízení, a to dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. Navrhovaná stavba *D0 stavba 511, MUK Lipany — SSÚD Říčany — přístupová cesta* je tedy v souladu se stavebním zákonem veřejnou infrastrukturou. Dle § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Dle § 1 odst. 2 zákona o urychlení výstavby se dopravní infrastrukturou pro účely tohoto zákona rozumí mimo jiné (písmeno a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související, nebo (písmeno d) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 starého stavebního zákona takto „...*práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel*“. Veřejná prospěšnost projednávané stavby je dána ustanovením § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona, kde je stavba vedena jako stavba veřejně prospěšná pod kódem 127|DK|29 - Kolovraty – komunikační propojení Pražského okruhu s Říčany, jak je uvedeno v příloze č. 2 opatření obecné povahy č. 55/2018 v souvislosti se změnou územního plánu Z 2832/00, kterou schválilo zastupitelstvo hlavního města Prahy.

Stavební úřad v tomto řízení neřeší majetkoprávní otázky.

Námítka je nedůvodná.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí podle stavebního zákona, z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a potvrdil, že předložená projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je úplná, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a zajistil plnění podmínek uplatněných dotčenými orgány a požadavků vlastníků sítí technického vybavení, jejichž plnění není zabezpečeno v ověřené projektové dokumentaci, stanovil podmínky pro umístění stavby.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ve vyjádření ze dne 11.5.2022, č.j. 048401/2022/KUSK a odbor ochrany prostředí MHMP ve vyjádření ze dne 15.2.2022, č.j. MHMP 245744/2022 shodně uvedli, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití **S4 – ostatní dopravně významné komunikace**, a dále v nezastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití **OP/DZ – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny** s územní rezervou pro budoucí využití DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy).

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „pražské stavební předpisy“ či „PSP“), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s PSP v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost
 - o Nové sítě technické infrastruktury jsou umístěné pod terénem a zároveň neomezují výsadbu stromů a propustnost území.
- § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury
 - o Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňují minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené § 84. Umístění sítí technické infrastruktury splňují minimální vzdálenosti od paty kmene stromu.
- § 38 Hospodaření se srážkovými vodami
 - o Stavba splňuje požadavky hospodaření se srážkovými vodami. Navržené řešení hospodaření se srážkovými vodami viz SO 300 Vodohospodářské objekty.
- § 39 Základní zásady a požadavky
 - o Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požadavky na požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku. Výrobky, materiály a navržené konstrukce splňují tyto požadavky. Tyto požadavky budou splněny po dobu životnosti stavby při běžné údržbě a působení běžných vlivů na stavbu.
- § 43 Obecné požadavky
 - o Navržené objekty odpovídají technickým a provozním požadavkům, včetně požární bezpečnosti a statické spolehlivosti. Jsou splněné požadavky na hospodaření s dešťovou vodou.
- § 53 Obecné požadavky
 - o Veřejná prostranství a pozemní komunikace budou během výstavby chráněna a udržována. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Dle § 90 odst. 1 písmena a) stavebního zákona:

Stavební úřad ověřil soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy tj. s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s obecnými požadavky na využívání území tj. s nařízením hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, pražské stavební předpisy (dále jen „PSP“), ve

znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (platí pro území mimo hl. m. Prahu) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (rovněž platí pro území mimo hl. m. Prahu). Záměr odpovídá požadovaným předpisům.

Dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. K žádosti byla doložena stanoviska dotčených orgánů z hlediska dopravy, souhlasy správců dotčených komunikací, vyjádření vlastníků/správců technických sítí z hlediska křížení jejich sítí, z hlediska dotčení jejich ochranných pásem a z hlediska jejich přeložek, souhlasná stanoviska vodoprávních úřadů, souhlasy správců vodních toků včetně správců dotčených povodí, souhlasná stanoviska dotčených orgánů z hlediska ochrany přírody a krajiny. Jejich požadavky byly zapracovány do dokumentace, případné podmínky stanovisek byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Žadatelem byla stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a další doklady. Všechny podmínky plynoucí ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací byly zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí, anebo jsou v předloženém záměru již tyto požadavky zahrnuty.

Dle § 90 odst. 2)

Stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Stavebník předložil souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 29.4.2025 č.j. MHMP 424153/2025, podle kterého je možno z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování záměr akceptovat a podle kterého je konstatován soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky a požadavky z těchto stanovisek pro umístění stavby a pro projektovou a realizační přípravu stavby byly stanoveny ve výrokové části rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Přílohou územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby podle § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je soubor výkresů:

- Situace širších vztahů - C.01 – č. přílohy 1
- Katastrální situace – 1. úsek - C.02.1 – č. přílohy 2
- Katastrální situace – 1. úsek - C.02.2 – č. přílohy 3
- Katastrální situace – 1. úsek - C.02.3 – č. přílohy 4

Stavební úřad určil ve výroku dobu platnosti územního rozhodnutí v délce 4 let, a to v souladu s ustanovením § 93 odst. 1. Důvodem je vysoká rozsáhlost stavebního záměru, dále skutečnost, že se stavba jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která je dle znalostí stavebního úřadu projektově koordinována se stavbou VPS 96|DK|29 - Kolovraty - Pražský (silniční) okruh - úsek Běchovice - D1, pro kterou je třeba disponovat možnostmi delší doby platnosti územního rozhodnutí.

Z toho důvodu stanovil lhůtu platnosti územního rozhodnutí na 4 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Aleš Krejča v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Bc. Jiří Hykyš

Podepsáno elektronicky

Přílohy:

- I. Situace širších vztahů - C.01
- II. Katastrální situace – 1. úsek - C.02.1
- III. Katastrální situace – 1. úsek - C.02.2
- IV. Katastrální situace – 1. úsek - C.02.3

Rozdělovník

- I. účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:**
- APRIS 3MP s.r.o. K Roztokům 190, 165 00 Praha 6, DS: xp4mvz9
- II. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – jednotlivě:**
- Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha 10, DS: xa2a9sv
 - Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, DS: skjbfwd
- III. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha – Kolovraty, DS: xa2a9sv a na úřední desce Říčany, DS: skjbfwd, po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)**
- IV. dotčené orgány**
- MHMP – odbor pozemních komunikací a drah – silniční správní úřad (PKD – O4)
 - MHMP – odbor ochrany prostředí (OCP)
 - MHMP – odbor územního rozvoje (UZR)
 - MHMP – odbor bezpečnosti (BEZ)
 - Úřad městské části Praha 22, odbor dopravy, Nové náměstí 1250/10, 10400 Praha 10, DS: 42ebvne
 - Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby a územního plánování, Nové náměstí 1250/10, 10400 Praha 10, DS: 42ebvne
 - Úřad městské části Praha 22, odbor životního prostředí, Nové náměstí 1250/10, 10400 Praha 10, DS: 42ebvne
 - Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha 10, DS: xa2a9sv
 - Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, DS: skjbfwd
 - Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, DS: skjbfwd
 - Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, DS: skjbfwd
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf
 - Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, DS: n75aau3
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqai2i
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5, DS: 2dtai5u
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- V. ostatní**
- spis